

Eigentümer/Ansprechpartner:
 Herr
 Max Mustermann
 Musterstr. 123
 12345 Musterstadt

Wirtschaftsplan vom 01.01.2013

EDV-Nr. 00102-0010101
Bei Zahlungen immer angeben
 WEG Musterstr. 123
 12345 Musterstadt
 Gebäude: Eingang 10
 Lage/Nr.: EG links

Gesamt- und Einzelwirtschaftsplan ab 01.01.2013 bis 31.12.2013

I. Umlagefähige Beträge

Kontobezeichnung / Kostenart	Gesamt- beträge €	Verteilungsschlüssel (VTS)/Umlageart	Gesamt- verteiler	Ihr Anteil	Ihr Betrag €
BK: Winterdienst	250,00	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,00	83,51	20,88
BK: Versicherungen	1.300,00	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,00	83,51	108,56
BK: Müllabfuhr	1.550,00	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,00	83,51	129,44
BK: Strassenreinigung	210,00	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,00	83,51	17,54
BK: Hausreinigung	1.600,00	Einheiten	12,00	1,00	133,33
* BK: Wasser H. 10	1.000,00	Personenzahl Haus 10	2.920,00	365,00	125,00
BK: Wasser H. 12	500,00	Personenzahl Haus 12	10,00	0,00	0,00
* BK: Abwasser H 10	610,00	Personenzahl Haus 10	2.920,00	365,00	76,25
BK: Abwasser H 12	660,00	Personenzahl Haus 12	10,00	0,00	0,00
BK: Oberfläche H 10	170,00	Miteigentumsanteile Haus 10	500,00	83,51	28,39
BK: Oberfläche H 12	170,00	Miteigentumsanteile Haus 12	500,00	0,00	0,00
* BK: Strom HS 10	120,00	Personenzahl Haus 10	2.920,00	365,00	15,00
BK: Strom HS 12	130,00	Personenzahl Haus 12	10,00	0,00	0,00
BK: Schornsteinfeger	90,00	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,00	83,51	7,52
BK: Kabelgebühren	1.700,00	Einheiten	12,00	1,00	141,67
Summe umlagefähige Beträge	10.060,00				803,58

II. Nicht umlagefähige Beträge

Verwaltergebühren	2.827,44	Einheiten	12,00	1,00	235,62
Bankgebühren	90,00	Einheiten	12,00	1,00	7,50
Sontige Betriebskosten	150,00	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,00	83,51	12,53
Summe nicht umlagefähige Beträge	3.067,44				255,65

Gesamtsumme Bewirtschaftungskosten **13.127,44** **1.059,23**

III. SOLL-Beiträge zur Instandhaltungs-Rückstellung

Zuführung Rücklage	10.800,00	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,00	83,51	901,91
Summe SOLL-Beiträge / Zuführungen	10.800,00				901,91

Gesamtsumme einschl. Rücklage **23.927,44** **1.961,14**

Neu ab 01.01.2013 *) Ihr monatliches Hausgeld gesamt **163,43**

Änderung und etwaige Nachzahlung oder Gutschrift Ihrer Hausgeld-Vorauszahlung

Hausgeld alt / Hausgeld Neu zu zahlen ab 01.04.2013				Gutschrift (-) oder Nacherhebung 01.01.2013 bis 01.04.2013	
Vorauszahlungsart	Hausgeld Alt	Hausgeld Neu*)	Änderung*)	X Monate	= Diff.Betrag*)
Bewirtschaftungskosten	88,84	88,27	-0,57	3	-1,71
Zuführung Rücklage	75,16	75,16	0,00	3	0,00
Hausgeld-Gesamt	164,00	163,43	-0,57	3	-1,71

*) Die Beträge werden erst durch Beschluss der Eigentümerversammlung zur Zahlung fällig.